

**Cuadro 27. NÚMERO, ÁREA Y COSTO DE LAS CONSTRUCCIONES PARTICULARES EN EL DISTRITO
DE PANAMÁ, POR CLASE, SEGÚN CORREGIMIENTO Y LUGAR DE UBICACIÓN: AÑO 2018**

Corregimiento y lugar de ubicación	Número, área y costo de las construcciones particulares (P)									
	Total			Clase						
				Residenciales				No residenciales		
	Número	Área (en m²)	Costo (en balboas) (1)	Número	Unidades de vivienda	Área (en m²)	Costo (en balboas) (1)	Número	Área (en m²)	Costo (en balboas) (1)
TOTAL	3,596	1,349,117	538,228,821	3,503	7,214	1,059,987	437,628,093	93	289,130	100,600,728
Alcalde Díaz	1	62	40,000	1	1	62	40,000	-	-	-
Ancón	57	118,021	51,794,134	47	456	98,059	47,459,416	10	19,962	4,334,718
Urbanizaciones:										
Altos del Parque	40	22,975	8,459,202	39	39	8,520	7,672,239	1	14,455	786,963
Residencial Embassy Club	1	252	153,509	-	-	-	-	1	252	153,509
Albrook	1	239	147,110	-	-	-	-	1	239	147,110
Altos de Diablo o Alto Jesús	1	116	97,582	1	1	116	97,582	-	-	-
Amador	2	2,153	1,597,724	-	-	-	-	2	2,153	1,597,724
Ancón	6	2,194	1,760,591	4	6	1,628	1,099,314	2	566	661,277
Balboa	1	1,686	650,000	-	-	-	-	1	1,686	650,000
Barriada Kuna Nega	1	496	248,135	-	-	-	-	1	496	248,135
Cárdenas	1	115	90,000	-	-	-	-	1	115	90,000
Condado del Rey	2	87,553	38,330,281	2	409	87,553	38,330,281	-	-	-
Curundu	1	242	260,000	1	1	242	260,000	-	-	-
Bella Vista	8	188,491	54,438,048	4	424	126,151	35,282,897	4	62,340	19,155,151
Bella Vista	3	18,106	12,912,483	2	49	17,121	12,912,483	1	985	-
El Cangrejo	1	40,757	9,406,614	1	137	40,757	9,406,614	-	-	-
El Carmen	1	5,346	2,672,920	-	-	-	-	1	5,346	2,672,920
Obarrio	3	124,282	29,446,031	1	238	68,273	12,963,800	2	56,009	16,482,231
Betania	11	4,404	2,628,483	6	14	2,458	1,616,802	5	1,946	1,011,681
Urbanizaciones:										
Dos Mares	1	373	335,250	1	2	373	335,250	-	-	-
La Alameda	1	946	250,000	-	-	-	-	1	946	250,000
Villa Cáceres	1	167	150,453	1	1	167	150,453	-	-	-
Betania	8	2,918	1,892,780	4	11	1,918	1,131,099	4	1,000	761,681
Chilibre	386	21,742	8,309,699	386	397	21,742	8,309,699	-	-	-
Urbanizaciones:										
Altos de Las Cumbres	34	2,542	1,162,763	34	34	2,542	1,162,763	-	-	-
Cumbre Azul	339	16,950	6,114,204	339	339	16,950	6,114,204	-	-	-
Barrio Lindo	2	464	213,606	2	4	464	213,606	-	-	-
Chilibre Centro	2	310	139,752	2	2	310	139,752	-	-	-
Ciudad El Amanecer	9	1,476	679,374	9	18	1,476	679,374	-	-	-
Curundú	1	800	360,000	-	-	-	-	1	800	360,000
El Chorrillo	1	7,245	-	1	36	7,245	-	-	-	-
Ernesto Córdoba Campos	107	33,531	28,792,408	104	178	23,245	18,892,408	3	10,286	9,900,000
Urbanizaciones:										
Brisas del Golf Norte	1	7,047	6,600,000	-	-	-	-	1	7,047	6,600,000
La Reserva de Villa Zaíta	2	2,964	1,712,802	2	26	2,964	1,712,802	-	-	-
Las Praderas del Rocío	1	298	94,282	1	1	298	94,282	-	-	-
Ciudad del Lago:										
Villas del Lago	10	1,850	1,638,216	10	10	1,850	1,638,216	-	-	-
Vistas del Lago	39	3,774	2,507,142	39	39	3,774	2,507,142	-	-	-
Paseo del Norte:										
PH Aventura	1	893	1,800,000	-	-	-	-	1	893	1,800,000
PH Vallarta	52	16,486	14,243,271	51	101	14,140	12,743,271	1	2,346	1,500,000
Villa Zaíta	1	219	196,695	1	1	219	196,695	-	-	-

**Cuadro 27. NÚMERO, ÁREA Y COSTO DE LAS CONSTRUCCIONES PARTICULARES EN EL DISTRITO
DE PANAMÁ, POR CLASE, SEGÚN CORREGIMIENTO Y LUGAR DE UBICACIÓN: AÑO 2018**

Corregimiento y lugar de ubicación	Número, área y costo de las construcciones particulares (P)									
	Total			Clase						
				Residenciales				No residenciales		
	Número	Área (en m²)	Costo (en balboas) (1)	Número	Unidades de vivienda	Área (en m²)	Costo (en balboas) (1)	Número	Área (en m²)	Costo (en balboas) (1)
Juan Díaz	68	182,103	78,361,192	57	457	144,591	63,857,377	11	37,512	14,503,815
Urbanizaciones:										
Anasa	1	141	126,801	1	1	141	126,801	-	-	-
Costa Azul	1	1,860	658,634	-	-	-	-	1	1,860	658,634
Costa del Este	3	40,293	92,459	2	79	40,128	-	1	165	92,459
Don Bosco	2	12,131	3,341,300	1	1	79	36,501	1	12,052	3,304,799
Residencial Santa Inés	1	10,801	2,773,880	1	128	10,801	2,773,880	-	-	-
Residencial Versalles	2	815	459,729	-	-	-	-	2	815	459,729
Santa María Business District	1	2,188	617,309	-	-	-	-	1	2,188	617,309
Santa María Golf & Country Club	46	89,724	58,132,472	45	194	89,052	58,132,472	1	672	-
Villa Serena	1	254	228,924	1	2	254	228,924	-	-	-
Ciudad Radial	5	18,002	9,377,295	3	12	2,464	1,594,640	2	15,538	7,782,655
Juan Díaz	4	4,401	1,652,389	2	5	179	64,159	2	4,222	1,588,230
San Fernando	1	1,493	900,000	1	35	1,493	900,000	-	-	-
Calidonia	2	125,142	53,926,350	2	335	125,142	53,926,350	-	-	-
Las Cumbres	406	28,542	11,563,801	405	405	25,908	11,301,928	1	2,634	261,873
Urbanizaciones:										
Barriada Las Lajas	1	178	120,614	1	1	178	120,614	-	-	-
Praderas del Norte	404	25,730	11,181,314	404	404	25,730	11,181,314	-	-	-
Las Cumbres	1	2,634	261,873	-	-	-	-	1	2,634	261,873
Las Mañanitas	4	17,696	6,024,035	-	-	-	-	4	17,696	6,024,035
Pacora	2,147	176,428	61,586,126	2,140	2,972	171,517	60,340,581	7	4,911	1,245,545
Urbanizaciones:										
Bosques de Pacora	139	7,506	2,721,203	139	139	7,506	2,721,203	-	-	-
Castilla Real N° 4	50	2,050	750,000	50	50	2,050	750,000	-	-	-
Ciudad Santa Fe:										
Residencial Altos de Azul	18	13,828	4,077,121	18	176	13,828	4,077,121	-	-	-
Colinas del Este	150	6,150	2,194,500	150	150	6,150	2,194,500	-	-	-
Hacienda San Antonio	130	6,630	2,366,720	130	130	6,630	2,366,720	-	-	-
Las Colinas de Pacora	286	14,376	5,167,382	286	286	14,376	5,167,382	-	-	-
Monte Madero La Foresta	87	40,713	11,202,919	86	760	40,536	11,154,349	1	177	48,570
Pacora Village	223	11,596	2,191,644	223	223	11,596	2,191,644	-	-	-
Quintas del Este	8	480	190,168	8	8	480	190,168	-	-	-
Residencial Los Jardines del Este	141	6,093	2,633,464	141	141	6,093	2,633,464	-	-	-
Residencial Santa Sofía	729	45,616	20,850,166	729	729	45,616	20,850,166	-	-	-
Residencial Villa Blanca	178	16,198	5,882,188	178	178	16,198	5,882,188	-	-	-
Barriada San Juan	1	1,264	600,000	-	-	-	-	1	1,264	600,000
Las Garzas	1	15	32,822	-	-	-	-	1	15	32,822
Pacora	4	2,003	679,841	1	1	284	119,676	3	1,719	560,165
Paso Blanco	1	1,736	3,988	-	-	-	-	1	1,736	3,988
Utivé	1	174	42,000	1	1	174	42,000	-	-	-
Parque Lefevre	15	27,641	12,081,735	7	135	20,226	10,034,191	8	7,415	2,047,544
Urbanizaciones:										
Chanis	1	1,250	229,925	1	12	1,250	229,925	-	-	-
Costa del Este	1	898	120,000	-	-	-	-	1	898	120,000
Panamá Viejo	2	3,878	671,427	-	-	-	-	2	3,878	671,427
Parque Lefevre	11	21,615	11,060,383	6	123	18,976	9,804,266	5	2,639	1,256,117

**Cuadro 27. NÚMERO, ÁREA Y COSTO DE LAS CONSTRUCCIONES PARTICULARES EN EL DISTRITO
DE PANAMÁ, POR CLASE, SEGÚN CORREGIMIENTO Y LUGAR DE UBICACIÓN: AÑO 2018**

Corregimiento y lugar de ubicación	Número, área y costo de las construcciones particulares (P)									
	Total			Clase						
				Residenciales				No residenciales		
	Número	Área (en m²)	Costo (en balboas) (1)	Número	Unidades de vivienda	Área (en m²)	Costo (en balboas) (1)	Número	Área (en m²)	Costo (en balboas) (1)
Pedregal	10	8,372	3,167,825	5	33	3,862	780,797	5	4,510	2,387,028
Urbanizaciones:										
Green Valley	1	332	-	1	1	332	-	-	-	-
Buenos Aires	2	1,051	495,000	-	-	-	-	2	1,051	495,000
La Riviera	1	3,326	687,297	1	27	3,326	687,297	-	-	-
Villa Cecilia	2	1,088	832,000	1	3	102	52,000	1	986	780,000
Villa Lobos	4	2,575	1,153,528	2	2	102	41,500	2	2,473	1,112,028
Pueblo Nuevo	8	86,533	42,528,643	5	359	76,237	38,253,682	3	10,296	4,274,961
La Loma	1	9,499	3,594,961	-	-	-	-	1	9,499	3,594,961
Hato Pintado	3	68,110	34,521,842	3	294	68,110	34,521,842	-	-	-
Pueblo Nuevo	4	8,924	4,411,840	2	65	8,127	3,731,840	2	797	680,000
Río Abajo	7	3,930	7,096,709	4	20	2,195	1,378,081	3	1,735	5,718,628
San Felipe	12	23,843	17,666,308	7	45	10,024	3,556,833	5	13,819	14,109,475
San Francisco	20	167,765	68,293,363	13	477	162,041	66,209,551	7	5,724	2,083,812
Coco del Mar	2	29,474	16,586,307	2	127	29,474	16,586,307	-	-	-
Carrasquilla	3	54,599	10,723,314	3	213	54,599	10,723,314	-	-	-
Nuevo Paitilla	1	3,824	2,868,075	1	3	3,824	2,868,075	-	-	-
Punta Pacífica	5	11,259	7,880,650	5	10	11,259	7,880,650	-	-	-
Punta Paitilla	1	50,799	21,399,605	1	58	50,799	21,399,605	-	-	-
San Francisco	8	17,810	8,835,412	1	66	12,086	6,751,600	7	5,724	2,083,812
Santa Ana	3	19,985	6,522,500	2	153	13,813	3,436,285	1	6,172	3,086,215
Tocumen	13	40,458	5,861,780	1	2	468	273,827	12	39,990	5,587,953
La Siesta	3	2,696	1,431,735	-	-	-	-	3	2,696	1,431,735
Reserva Santa Fe	2	1,897	873,840	-	-	-	-	2	1,897	873,840
Tocumen	8	35,865	3,556,205	1	2	468	273,827	7	35,397	3,282,378
24 de Diciembre	309	66,383	17,185,682	306	315	25,001	12,677,388	3	41,382	4,508,294
Urbanizaciones:										
Altos de Cerro Azul	1	63	34,000	1	1	63	34,000	-	-	-
El Valle de Cerro Azul	1	224	201,843	1	1	224	201,843	-	-	-
Pradera Azul:										
Residencial Monte Bello	277	21,834	11,083,800	277	277	21,834	11,083,800	-	-	-
Residencial Verona	25	1,925	882,850	25	25	1,925	882,850	-	-	-
Monterrico	2	955	474,895	2	11	955	474,895	-	-	-
Barriada 24 de Diciembre	3	41,382	4,508,294	-	-	-	-	3	41,382	4,508,294

NOTA: En los lugares de ubicación donde no aparece costo, se debe a que el mismo ya fue reportado en el permiso preliminar del año anterior.

(1) Se refiere al costo declarado al obtenerse la aprobación de los planos en la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá. No incluye las obras estatales.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá.